附件3

2024年度项目支出绩效自评表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目支出名称 | 中心城区房地产办证专项行动　 |
| 主管部门 | 岳阳市自然资源和规划局 | 实施单位 | 岳阳市不动产登记中心 |
| 项目资金（万元） | 　 | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 |
| 年度资金总额　 | 0 | 261.77 | 261.77 | 10 | 100% | 10 |
| 其中：当年财政拨款　 | 0 | 261.77 | 261.77 |  |  |  |
| 上年结转资金　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 其他资金 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 年度总体目标 | 预期目标 | 实际完成情况　 |
| 已经办理房屋栋证但尚未办理分户证的新建商品房，督促办理房产证，制定2024年7月1日之前完成6000套，至2024年12月31日前共完成20000套的目标。 | 自专项行动以来，全市各级各部门主动作为、紧密配合、攻艰克难，截止2024年底已办结14044户，完成总任务70.22% |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及改进措施 |
| 产出指标(50分) | 数量指标 | 办理分户证户数 | 20000户 | 14044户 | 10 | 7 | 剩余未办户数属于多种原因形成的遗留问题。基于节约行政资源、数量不大因素考虑，建议停止房地产办证专项行动 |
| 专项经费按标准 | 1000元/套 | 已完成 | 5 | 5 |  |
| 摸清办证底数 | 100% | 已完成 | 5 | 5 | 　 |
| 质量指标 | 办证效率 | 100% | 已完成 | 5 | 5 |  |
| 资金分配合理性 | 100% | 已完成 | 5 | 5 |  |
| 资金使用合规性 | 100% | 已完成 | 5 | 5 | 　 |
| 时效指标 | 按照计划时间完成 | 2024年 | 2024年 | 5 | 5 | 　 |
| 成本指标 | 项目成本控制在预算范围内 | 100% | 已完成 | 10 | 10 |  |
| 效益指标（30分）　 | 经济效益指标 | 防范金融风险，创造良好经济环境 | 降低金融风险 | 有所降低 | 10 | 10 | 　 |
| 社会效益指标 | 加强宣传报道，引导购房人及时办理不动产权证、分户证 | 有明显效果 | 有明显效果 | 5 | 5 |  |
| 保障购房人权益 | 有所保障 | 有所保障 | 5 | 5 | 　 |
| 生态效益指标 | 对环境造成的负面影响 | 无负面影响 | 无负面影响 | 5 | 5 | 　 |
| 可持续影响指标 | 建立“交房即交证”的长效机制 | 建立新建商品房买卖合同网签备案信息实时共享和及时纳税的长效机制 | 适应工作需求，使得工作进入良性循环 | 5 | 5 | 　 |
| 满意度指标（10分） | 服务对象满意度指标 | 群众满意率 | ≥95% | ≥95% | 10 | 10 | 　 |
| 总分 | 100 | 　97 | 　 |

备注：一个一级项目支出一张表。如，业务工作经费，运行维护经费，其他事业发展类资金…各一张表。

填表人： 填报日期： 联系电话： 单位负责人签字：